

1. Muzeum Blanenska,
příspěvková organizace
Zámek 1/1, 678 01 Blansko,
IČ: 04551320 DIČ: CZ04551320
jednající Mgr. Bc. Pavlínou Komínkovou

(na straně jedné jako „vypůjčitel“)

a

2. *Jméno a příjmení:*

Adresa:

Tel. kontakt:

E-mail:

(na straně druhé jako „podnájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o podnájmu č.

Čl. I

1. Muzeum Blanenska, příspěvková organizace (dále také „muzeum“), prohlašuje, že na základě smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 21.12.2015 uzavřené mezi městem Blanskem, jako vlastníkem, a muzeem, jako vypůjčitelem, je muzeum oprávněno užívat nemovitosti uvedené v čl. I smlouvy o výpůjčce, zejména pak pozemek parc. č. st. 35/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1 (nemovitá kulturní památka), (dále jen „zámek“).
2. V souladu s ustanovením čl. V odst. 11 smlouvy o výpůjčce je muzeum oprávněno dát do podnájmu vybrané prostory zámku třetím osobám.

Čl. II

Předmět a účel podnájmu

1. Vypůjčitel tímto za dále stanovených podmínek dává podnájemci tyto dále specifikované části budovy za stanoveným účelem:

- za účelem konání svatebního obřadu - nádvoří blanenského zámku a Hudební salon blanenského zámku,
- za účelem svatebního focení v interiéru zámku - Zelený, Červený a Modrý salon,

a to včetně veškerého inventáře umístěného v pronajímaných prostorách (dále jen „*předmět podnájmu*“). Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou a zaplatit za toto užívání sjednané podnájemné.

2. Situační náskres s vyznačením předmětu podnájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, seznam inventáře je dostupný k seznámení v prostorách zámku.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět podnájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem, pro který byl podnájem sjednán.

Čl. III

Doba trvání podnájmu

Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu:

dne:

od:

do:

Na samotnou přípravu, uskutečnění svatebního obřadu a následný úklid po jeho ukončení je vyhrazena vždy 1 hodina.

Čl. IV

Podnájemné a úhrada za služby

1. Podnájemné za užívání předmětu podnájmu bylo sjednáno následovně, a to na základě ceníku schváleného vedením vypůjčitele platného v den uzavření této smlouvy.

Hudební salon, nádvoří – na dobu konání obřadu	2 000,-Kč, vč. DPH
Zelený, modrý a červený salonek – focení na 1 hodinu	500,-Kč, vč. DPH

Stanovená částka podle ceníku zahrnuje pořadatelskou službu poskytovanou vypůjčitelem před, během a po skončení podnájmu včetně přípravy výzdoby úklidu po obřadu a pro účastníky svatebního obřadu využití sociálního zázemí muzea.

2. Podnájemce se tímto zavazuje, že sjednanou částku uhradí v plné výši nejpozději **5 pracovních dnů** před datem podnájmu, a to na účet vypůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy - jako variabilní symbol je třeba uvést číslo smlouvy

nebo hotově na pokladně muzea nejpozději **5 pracovních dnů** před termínem svatebního obřadu u pověřené pracovnice muzea.

3. Nebude-li úhrada podnájemného provedena ve sjednané době, nebudou podnájemci sjednané prostory vypůjčitelem poskytnuty.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje přenechat předmět podnájmu podnájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu se sjednaným účelem podnájmu, vždy řádně uklizený a připravený na svatební obřad v dohodnutý den a hodinu.

2. Vypůjčitel má právo kdykoliv během doby podnájmu provést kontrolu užívání předmětu podnájmu a zhodnotit dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou. V případě, že vypůjčitel zjistí, že podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s podmínkami této smlouvy, je oprávněn smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností. Výpověď dle předchozí věty je vypůjčitel oprávněn učinit i ústní formou.

3. Vypůjčitel se zavazuje, že poskytne podnájemci příslušné vybavení pro důstojný průběh svatebních obřadů, tj. obřadní stůl a židle a základní výzdobu prostor.

4. Podnájemce prohlašuje, že před podpisem smlouvy měl možnost seznámit se s předmětem podnájmu a jeho stavem. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem podnájmu.

5. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti spojené s užíváním předmětu podnájmu v souladu s touto smlouvou a účelem dohodnutým v této smlouvě, zejména se zavazuje uhradit řádně a včas sjednané podnájemné.
6. Podnájemce se zavazuje, že bude předmět podnájmu řádně užívat a že po skončení podnájmu jej předá vypůjčitelu ve stavu, v jakém předmět podnájmu převzal. Závazek podnájemce dle předchozí věty zahrnuje také povinnost, že v případě provedení jakékoli změny umístění nábytku či jiného vybavení předmětu podnájmu, uvést toto do původního stavu.
7. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu ani jeho část k užívání dalším osobám ani jej dát do dalšího podnájmu.
8. Podnájemce bere na vědomí, že předmět podnájmu se nachází v objektu nemovité kulturní památky, kde jsou umístěny předměty chráněné zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, ve znění pozdějších předpisů. Podnájemce je povinen zajistit dodržování všech povinností stanovených návštěvním řádem muzea, zejména zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm v předmětu podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s návštěvním řádem muzea, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
9. Podnájemce se zavazuje po dobu užívání předmětu podnájmu zajistit u všech účastníků svatebního obřadu dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví, dále pak se řídit předpisy požární ochrany - Požární evakuační plán, Požární řád, Požární poplachové směrnice, které jsou dostupné v prostorách muzea.
10. Při pořádání hudební produkce je podnájemce povinen nahlásit Ochrannému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním o svolení k užití hudebních děl a uhradit případné poplatky.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Podnájem sjednaný touto smlouvou zanikne uplynutím doby nebo dohodou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy dle čl. IV této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, i ty které nejsou přímo uvedeny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že je stranám této smlouvy srozumitelná, a že jsou si vědomy právních důsledků z této smlouvy plynoucích. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blansku, dne

.....
Muzeum Blanenska,
příspěvková organizace
Mgr. Bc. Pavlína Komínková

.....
podnájemce

Přílohy:

1. Situační nákres
2. Návštěvní řád