

1. Muzeum Blanenska, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1908
Zámek 1/1, 678 01 Blansko
IČ: 04551320 DIČ: CZ04551320
jednající Mgr. Bc. Pavlínou Komínkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu 4207916399/0800
(na straně jedné jako „vypůjčitel“)

a

2. Jméno a příjmení:
Datum narození:
Bydliště:
Tel. kontakt:
E-mail:
(na straně druhé jako „podnájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o podnájmu č. xxx /SoP/2024

Čl. I

1. Muzeum Blanenska, příspěvková organizace (dále také „muzeum“), prohlašuje, že na základě smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 21.12.2015 uzavřené mezi městem Blanskem, jako vlastníkem, a muzeem, jako vypůjčitelem, je muzeum oprávněno užívat nemovitosti uvedené v čl. I smlouvy o výpůjčce, zejména pak pozemek parc. č. st. 35/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba–budova č. p. 1 (nemovitá kulturní památka), (dále jen „zámek“).
2. V souladu s ustanovením čl. V odst. 11 smlouvy o výpůjčce je muzeum oprávněno dát do podnájmu vybrané prostory zámku třetím osobám.

Čl. II

Předmět a účel podnájmu

1. Vypůjčitel tímto za dále stanovených podmínek dává podnájemci tyto dále specifikované části budovy za stanoveným účelem:
 - za účelem konání svatebního obřadu – nádvoří blanenského zámku nebo Hudební salon blanenského zámku,
 - za účelem svatebního focení v interiéru zámku – Zelený, Červený a Modrý salon,a to včetně veškerého inventáře umístěného v pronajímaných prostorách (dále jen „předmět podnájmu“). Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou a zaplatit za toto užívání sjednané podnájemné.
2. Situační nákres s vyznačením předmětu podnájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, seznam inventáře je dostupný k seznámení v prostorách zámku.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět podnájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem, pro který byl podnájem sjednán.

Čl. III

Doba trvání podnájmu

Podnájmem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu:

dne:

od:

do:

Na samotnou přípravu, uskutečnění svatebního obřadu a následný úklid po jeho ukončení je vyhrazena vždy 1 hodina.

Čl. IV

Podnájemné a úhrada za služby

1. Podnájemné za užívání předmětu podnájmu bylo sjednáno následovně, a to na základě ceníku schváleného vedením vypůjčitele platného v den uzavření této smlouvy.

Hudební salon, nádvoří – na dobu konání obřadu	3 000,-Kč, vč. DPH
historické interiéry zámku – focení na 1 hodinu	500,-Kč, vč. DPH

Stanovená částka podle ceníku zahrnuje pořadatelskou službu poskytovanou vypůjčitelem před, během a po skončení podnájmu včetně přípravy výzdoby, úklidu po obřadu a pro účastníky svatebního obřadu využití sociálního zázemí muzea.

2. Podnájemce se tímto zavazuje, že sjednanou částku uhradí v plné výši po podpisu smlouvy oběma stranami, a to na základě vystaveného daňového dokladu–faktury, na účet vypůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy - jako variabilní symbol je třeba uvést číslo uvedené v daňovém dokladu.

3. Nebude-li dodrženo datum splatnosti podnájemného uvedeného v daňovém dokladu–faktuře, nebudou podnájemci sjednané prostory vypůjčitelem v požadovaném termínu poskytnuty.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje přenechat předmět podnájmu podnájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu se sjednaným účelem podnájmu, vždy řádně uklizený a připravený na svatební obřad v dohodnutý den a hodinu.

2. Vypůjčitel má právo kdykoliv během doby podnájmu provést kontrolu užívání předmětu podnájmu a zhodnotit dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou. V případě, že vypůjčitel zjistí, že podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s podmínkami této smlouvy, je oprávněn smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností. Výpověď dle předchozí věty je vypůjčitel oprávněn učinit i ústní formou.

3. Vypůjčitel se zavazuje, že poskytne podnájemci příslušné vybavení pro důstojný průběh svatebních obřadů, tj. obřadní stůl a židle a základní výzdobu prostor.

4. Podnájemce prohlašuje, že před podpisem smlouvy měl možnost seznámit se s předmětem podnájmu a jeho stavem. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem podnájmu.

5. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti spojené s užíváním předmětu podnájmu v souladu s touto smlouvou a účelem dohodnutým v této smlouvě, zejména se zavazuje uhradit řádně a včas sjednané podnájemné.

6. Podnájemce se zavazuje, že bude předmět podnájmu řádně užívat a že po skončení podnájmu jej předá vypůjčitelu ve stavu, v jakém předmět podnájmu převzal. Závazek podnájemce dle předchozí věty zahrnuje také povinnost, že v případě provedení jakékoli změny umístění nábytku či jiného vybavení předmětu podnájmu, uvést toto do původního stavu.

7. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu ani jeho část k užívání dalším osobám ani jej dát do dalšího podnájmu.

8. Podnájemce bere na vědomí, že předmět podnájmu se nachází v objektu nemovité kulturní památky, kde jsou umístěny předměty chráněné zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, ve znění pozdějších předpisů. Podnájemce je povinen zajistit dodržování všech povinností stanovených návštěvním řádem muzea, zejména zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm v předmětu podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s návštěvním řádem muzea, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

9. Podnájemce se zavazuje po dobu užívání předmětu podnájmu zajistit u všech účastníků svatebního obřadu dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví, dále pak se řídit předpisy požární ochrany – Požární evakuační plán, Požární řád, Požární poplachové směrnice, které jsou dostupné v prostorách muzea.

10. Při pořádání hudební produkce je podnájemce povinen nahlásit Ochranému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním o svolení k užití hudebních děl a uhradit případné poplatky.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Podnájem sjednaný touto smlouvou zanikne uplynutím doby nebo dohodou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy dle čl. IV této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, i ty které nejsou přímo uvedeny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že je stranám této smlouvy srozumitelná, a že jsou si vědomy právních důsledků z této smlouvy plynoucích. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blansku dne

V Blansku dne

.....
Muzeum Blanenska,
příspěvková organizace
Mgr. Bc. Pavlína Komínková

.....
podnájemce

Přílohy:

1. Situační nákres
2. Návštěvní řád

